

SØRBØLFJELL

PORTEN TIL HALLINGDAL ™



- Selveiertomter med panoramautsikt mot Krøderen, Norefjell og Sørbølfjell i et av de nærmeste fjellområdene til Oslo.

www.sorboolfjell.no

Tomteprospekt

Sørbølfjell AS er et utbyggingselskap i samarbeide mellom Ålhytta, Blinkhytta Sigdal og grunneier Fridtjof Ristvedt.

Sørbølfjell AS tilbyr selveiertomter som ligger vendt mot sør/vest med panoramautsikt mot Krøderen, Norefjell/Gråfjell samt Sørbølfjell og det trivelige nærområdet.

Området ligger sentralt til med nærhet til fjellet samt Norefjell og Flå. Med den nye veien Sokna - Ørgenvika har dette blitt et av de nærmeste fjellområdene til Oslo.

Solrike selveiertomter

Vi kan tilby små, mellomstore og store selveiertomter med varierende beliggenheter og utsikt. Alle svært solrikt beliggende mot sør/sørvest.



Vi tilbyr også spesialtilpassede hytter i alle størrelser fra kvalitetsleverandørene Ålhytta og Blinkhytta Sigdal AS.

SØRBØLFJELL
PORTEN TIL HALLINGDAL 





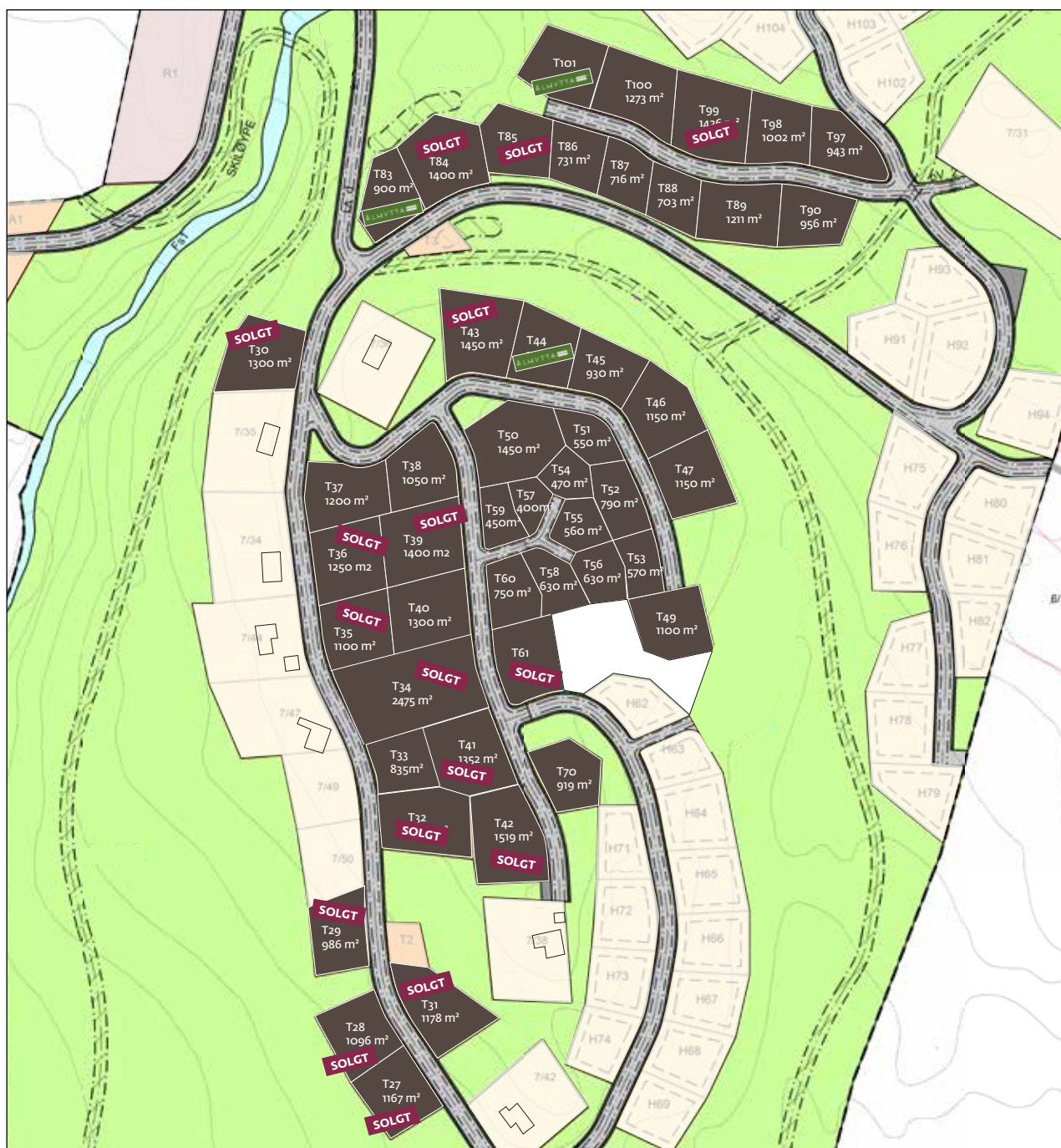
Fakta

Høyde:	730-830 moh
Antall tomter:	127 stk
Tomtepriser:	Fra kr 450.000,- inkl infrastruktur
Reguleringsplan:	Sørbølfjellet Hyttegrennd av 12.6.12
Maks. hyttestørrelse 1. byggetrinn	66-246 kvm avhengig av tomtestørrelse T30 - T61 (i tillegg T70, T84-T90 og T97-T100)
Tomtestr:	Variierende
Solgte tomter:	Se tomtekart på neste side

Avstander

Bensin/kiosk Kafe:	Gulsvik, 7 km
Butikker, hotel, lege:	Flå sentrum, 20 km Noresund 30 km
Alpint:	Norefjell, 36 km
Byer:	Hønefoss, 55 km Sandvika, 98 km Oslo, 120 km Drammen, 105 km Nittedal, 120 km
Bussforbindelse:	Buss tar 1,5-2t mellom Gulsvik og Oslo/ Gardermoen/Lysaker. Herfra kan du ta drosje opp til feltet.





Kartet viser 1. byggetrinn (2016) som er tomte T30 - T61 (i tillegg T70, T84-T90 og T97-T100).



Tomter merket med Ålhytta er Ålhytter for prøvebo og salg.



Utsikt fra tomtefeltet mot Sørbølfjell.



Utsikt mot Krøderen og Norefjell.



Sørboelfjell har rike muligheter innen friluftsliv både sommer og vinter. Turer, jakt, kanopaddling eller fiske - her har du plass til å utfolde deg!

Med sin sentrale plassering er Sørboelfjell ideelt for deg som vil tilbringe mer tid på hytta enn i bilen. Fra 2014 ble avstanden til Oslo kun 120 km, og det bringer deg rett inn i hjertet av Flå kommune med alt av turterreng du kan ønske deg.

Hytteområdet er planlagt med tanke på helheten, med hytter som er tilpasset terrenget og omgivelsene. Her er det naturen og friluftslivet som skal ha hovedrollen.

Aktiviteter i nærområdet inkluderer den spennende Bjørneparken og Norefjell med skianlegget på vinteren og kanoutleie på sommeren. Krøderen ligger bare 6 km nedenfor hyttefeltet med flotte muligheter for båtliv, fiske og kajakkpaddling.

Maskinpreparering av skiløyper startet i 2016, og fra vinteren 2017 er det nå sammenhengende løypenett med Eventyrløypa mot Flå og videre vestover mot Nes.



Langrutene



Vassfarstien skal utvikles av DNT Ringerike fra Hønefoss sentrum til Sørboelfjell som ett av mange prosjekt som skal slutføres i jubileumsåret 2018. Stien skal for det aller meste gå på allerede etablerte blåmerkede stier. Ved å starte i Hønefoss i bussgata/jernbanestasjonen, skal man kunne gå via Heradsbygda og Oppenåsen, frem til Tjueborgkoia (dag 1). Så over Høgfjell og frem til Vikerkoia på Vikerfjell (dag 2) - via Sandvatnet til Buvasstoia i Vidalen (dag 3). DNT Ringerike har tre flotte koier i Vassfarområdet, Storekrak (1959) Vassfarkoia (2007) og Fønhuskoia (2013).



Eventyrløypa er etablert fra Vassfarfjellet i Flå, der den prepareres av Vassfarfjellet Løypelag fra Solheimseter ved foten av Sørboelfjell og frem til grensen til Nes.





Kontakt info

Nils Aasand	95 10 82 46	nils@sigdal-hytter.no
Kristian Vidvei	90 07 37 01	kristian@aalhytta.no
Fridtjof Ristvedt	90 74 68 26	ristvedtas@nexusat.net
Arild Kirkebøen	91 12 37 03	ak@aalhytta.no

SØRBØLFJELL
PORTEN TIL HALLINGDAL 

Sørbølfjell AS - 3359 Eggedal - Tel: 95 10 82 46 - www.sorbolfjell.no